

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41

г. Екатеринбург

24.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» сентября 2023 года с 19:00 час. до 20:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле первого этажа первого подъезда многоквартирного дома №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20.00 час. «25» сентября 2023 года до 18.00 час. «14» ноября 2023 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через: почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге; через помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по ул. Белинского,41 в часы приема.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 994,3** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 935,53** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **81,27** голосов, что составляет **81,27** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать председателем Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория»), секретарем Теплоухову Светлану Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с паркингом), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.41. Избрать счетную комиссию в составе: Буднецкий Сергей Александрович (собственник кв. 16), Теплоухова Светлана Юрьевна (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Медунина Владимира Дмитриевича (собственник квартиры № 27) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург сроком на 2 года.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Тарасенко Веру Викторовну (собственник квартиры № 21) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург сроком на 2 года.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Ильиных Елену Владимировну (собственник квартиры № 19) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Ушакову Ольгу Александровну (собственник квартиры № 37) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Кокшарова Сергея Николаевича (собственник машино-места №51) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Гоголева Дениса Николаевича (собственник машино-места №13) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Иванову Татьяну Витальевну (собственник кв. №46) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Кафарова Симура Чингиз оглы (собственник кв. №56) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Буднецкого Сергея Александровича (собственник кв. 16) в состав членов совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По вопросу 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Буднецкого Сергея Александровича (собственник кв. 16) председателем совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга сроком на 2 года. *Примечание: по вопросам №№ 12, 13 настоящего собрания будет выбран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.*

По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить с 01.09.2023г. перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

По вопросу 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По вопросу 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

По предложению ООО УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в подъездах 1,2,3,4 в связи с истечением срока

эксплуатации отдельных элементов и физического износа оборудования в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг (или) Работ: не более 3 876 000,00 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 800 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 76 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге № 40705810916540002449 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: Работы осуществляются на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010 аккредитованной испытательной лабораторией (осмотра лифтового оборудования) и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательных результатов испытаний лифта по В.3.1, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

По вопросу 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

По предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ: не более 4 165 000,00 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения - не более 3 800 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 289 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 76 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге №40705810916540002449 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По вопросу 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

По предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт подвальных помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе гидроизоляция железобетонных конструкций подвального помещения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ: не более 2 563 000,00 рублей, в том числе проведении выборочного капитального ремонта подвальных помещений - не более 2 300 000,00 рублей; разработка проектной документации – не более 217 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 46 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга № 40705810916540002449 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение земли (чернозема), песка, дров, удобрений, посадочного материала, проведение работ по восстановлению газонов и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 90 000 рублей в год, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор по факту оказания услуги в размере не более 8,16 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Кандидатура контрагента подлежит согласованию с председателем Совета дома.

По вопросу 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении работ и приобретению материалов к праздникам двора, украшению придомовой территории многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (покупка елочных игрушек, гирлянд, обновление елки и т. д. и работ по их установке, размещению и демонтажу), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 20 000 рублей в год, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор по факту оказания услуги в размере не более 1,82 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Кандидатура контрагента подлежит согласованию с председателем Совета дома.

По вопросу 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О выполнении дополнительных работ по проведению реконструкции отмостки со стороны ул. Карла Маркса многоквартирного дом № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 95 000 рублей с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

По вопросу 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О выполнении работ по монтажу и пуско-наладке новой системы видеонаблюдения (установка одного видеорегистратора, 2-х коммутаторов, 6-ти уличных видеокамер и 6-и видеокамер в паркинге) в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в соответствии с план-схемой, приложенной к материалам настоящего собрания (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 489 650 рублей, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 44,38 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения и системы контроля доступа многоквартирного дома № 41 (в том числе паркинг) по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость: не более 9500 рублей/в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,87 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По вопросу 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования систем видеонаблюдения, системы управления и системы контроля доступа в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимости: не более 100 000 руб. с многоквартирного дома в год;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. Перечень работ подлежит согласованию с Советом дома.

По вопросу 26. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), не принято решение.

По вопросу 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежемесячном техническом обслуживании кнопки быстрого реагирования, установленной в комнате службы мониторинга, расположенной на 1-м этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

-утвердить период: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость: не более 6 000 рублей в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,55 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №26 повестки настоящего собрания.

По вопросу 28. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории, в местах общего пользования и в паркинге (один круглосуточный пост) в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурга с 01.11.2023г. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период: с 01.11.2023г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 115 000 рублей в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 10,43 рублей с кв.м площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 29. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О возмещении понесенных ООО «УЖК «Территория» затрат на оказание услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка в паркинге многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга за период с 01.08.2023г. по 31.10.2023г. (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 50 920 рублей в месяц, за весь период (01.08.23-31.10.2023) стоимость возмещения понесенных затрат составляет не более 183 312 руб.; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 2412 руб./с парковочного места в паркинге многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений (машино-мест).

По вопросу 30. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, не принято решение.

По вопросу 31. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении независимой экспертизы по обследованию строительно-технического состояния паркинга многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость: не более 153 000 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

По вопросу 32. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.41, в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается.
- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

По вопросу 33. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О возмещении понесенных ООО «УЖК «Территория» затрат на проведение работ по восстановлению теплоизоляции температурного шва (между подъездами 1 и 2) в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 75000 руб. с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

По вопросу 34. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об аренде 4-х грязеудерживающих ковриков (замена 1 раз в неделю) для размещения на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 4300 рублей в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления; плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,4 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 35. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О выполнении работ по замене панелей секционных ворот в паркинге многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 135 572 рублей с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

По вопросу 36. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О возмещении понесенных ООО «УЖК «Территория» затрат на проведение работ по автоматизации оборудования системы контроля доступа в подземном паркинге (установка gsm модуля) многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 28 900 рублей, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления.

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

По вопросу 37. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ (окраска потолков, стен, труб, перил, ремонт штукатурки стен, заделка трещин, откосов герметизация примыканий и т.д.) в местах общего пользования в подъездах № 1,2,3,4, в тамбурах, холлах первого этажа, лифтовых холлах первого этажа, технических этажах, лифтовых и квартирных холлах с 2 и выше этажах многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях: -утвердить стоимость Работ: не более 800 000 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов. График проведения работ подлежит согласованию с Советом дома.

По вопросу 38. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), не принято решение.

По вопросу 39. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), не принято решение.

По вопросу 40. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

-утвердить срок договора: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 650 рублей за 1 кв.м в месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: фасад, кровля дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции, вывесок, любых иных конструкций и устройств вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц;

-наделить председателя совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование договора на предоставление в пользование общего имущества.

Примечание: решение по вопросу предоставления в возмездное пользование ранее было принято собственниками и отражено в п.2.3 Протокола №2/2018 от 30.07.2018г. общего собрания собственников помещений, выносится повторно в связи с увеличением стоимости предоставления в возмездное пользование.

По вопросу 41. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга в пользование:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 650 рублей в месяц за 1 кв.м площади арендуемого помещения, для помещений, расположенных ниже отметки 0,000 стоимость не менее 350 рублей за 1 кв.м. в месяц. Стоимость услуг по договорам

пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: технические помещения, чердак, подвал, крыша, холлы первого этажа, фасады и иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

-утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц;

-наделить председателя совета многоквартирного дома № 41 по ул. Красноармейская г. Екатеринбурга полномочиями на согласование договора на предоставление в пользование общего имущества.

Примечание: решение по вопросу предоставления в возмездное пользование ранее было принято собственниками и отражено в п.2.4 Протокола №2/2018 от 30.07.2018г. общего собрания собственников помещений, выносится повторно в связи с увеличением стоимости предоставления в возмездное пользование.

С уважением, инициатор собрания!